

Projekto Nr. KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)

Projekto rengimo etapas TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Statybos darbai: STOGO KAPITALINIS REMONTAS

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDROJI DALIS

Pastato kapitalinio techninio darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo darbų sutartimi 2025-01-02 Nr.3;
- Projektavimo darbų sutarties 1 priedu " Klaipėdos vaikų ligoninės K. Donelaičio g.7, stogo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninė specifikacija ";
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-31-250306-00035, 2025-03-06;
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais PRD-00-250303-00176, 2025-03-03.
- Suderintais projektiniais pasiūlymais (Statybos leidimas Nr. LSKR-31-250611-00006) .
- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekte numatomų darbų apimtys:

- Demontuojama esama pasyvinė žaibosauga ir neveikiančio radijo taško instaliacija. Demontuojama esama stogo dangos konstrukcija - keraminės čerpės, grebėstai, metaliniai skardos lakštai, ištinis lentų paklotas, esami tūriniai stoglangiai, demontuojama esama apsauginė tvorelė, lietaus nuotekų nuvedimo sistema, demontuojamas esamas karnizo aptaisymas sauso tinko plokštėmis. Esama ketvirto aukšto perdanga, apšiltinta šlaku, nuvaloma iki g/b plokštės Sutvarkomos ir išvežamos atliekos.

- Vadovaujantis 2025 m. atliktais UAB "Klaipėdos projektas" stogo konstrukcijų tyrimais, remontuojamos stogo medinės konstrukcijos, keičiant ir stiprinant iki 70% laikančių konstrukcijų - murlotų, kolonų, ilginių, gegnių, spyrių. Keičiant pažeistas puvinio ir grybo bei medžio kenkėjų pažeistas stogo laikančiąsias konstrukcijas iš esmės nekeičiama laikančių konstrukcijų vieta, šlaitų nuolydžiai, stogo forma,

0	2025-08	Statybos darbų vykdymui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų gt. 11A, Klaipėda		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, K. DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP), TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)	
1907, 0544	PV	J. Tilvikas	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	LAIDA 0
A1572, 0555	PV, NKVA spec.	A.Kinderienė		
A 483	Architektė	L.Nemcikšytė		
LT	Statytojas: VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė		KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	LAPAS 1
				LAPŲ 10

kraigo altitudė. Naujų konstrukcijų skerspjūviai parenkami atliekant skaičiavimus, įvertinant perspektyvoje galimybę ant stogo pietvakarinio (kiemo) šlaito įrengti fotovoltinę saulės elektrinę (*pastaba - šio projekto apimtyje fotovoltinė elektrinė neprojektuojama*).

- Visos stogo medinės konstrukcijos padengiamos antiseptikais ir antipireniais.
- Įrengiama stogo dangos konstrukcija - iššisinių lentų paklotas, išilginiai ir skersiniai grebėstai, difuzinė plėvelė ir keraminių čerpių danga. Nauja danga įrengiama iš užkaitinių S formos keraminių čerpių.
- Keičiant stogo konstrukciją, demontuojamas išorės sienų karnizo aptaisymas sauso tinko plokštėmis, esamas karnizas nuvalomas ir remontuojamas - atstatoma karnizo forma pagal išlikusius karnizo fragmentus, atstatomas suiręs mūras bei nubyrėjusio tinko netektys. Karnizas gruntuojamas ir dažomas du kartus kokybiškais fasadiniais dažais, spalva - balta. (*Pastaba : esamas karnizas nėra pastato vertingoji savybė*).
- Visi vėdinimo kaminais bei tūrinių stoglangių vertikalūs paviršiai aptaisomi profiliuota stogine plienine skarda;
- Keičiami visi stoglangiai aliuminio profilio langais su orlaidėmis;
- Šiltinama akmens vatos plokštėmis ketvirto aukšto perdanga po neapšiltinta pastoge, įrengiami naujai mediniai praėjimo takai.
- Atnaujinama vidaus laiptinės į pastogę pertvarų mūras, apdaila, įrengiamos naujos sandarios durys į pastogę.
- Užbaigus stogo dangos keitimo darbus, įrengiama plieninė lietaus nuvedimo nuo stogo dangos sistema, ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė,
- Naujai įrengiama pasyvinė žaibosauga.
- Demontuojama esama prilydomoji danga bei esamas šiltinimas virš dviejų aukšto priestato kuriame yra pagrindinis įėjimas į pastatą. Įrengiamas naujas šiltinimo sluoksnis ir įrengiama nauja prilydomoji danga. Taip pat keičiama prilydomoji danga virš įėjimo stogelio ; keičiamas stogelio angų stiklinimas saugiu laminuotu stiklu aliuminio rėme.

Projekto sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi Lietuvos standartai. Galima naudoti ir užsienio standartus bei gaminius, jei jie patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

1. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: 1) techninės specifikacijos (jei jos yra rengiamos), 2) aiškinamasis raštas, 3) brėžiniai, 4) sąnaudų žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uždavovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

2. Normatyvų pasikeitimai. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Uždavovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

3. Statybos darbų ranga. Statytojas (uždavovas) statybos darbus vykdo rangos būdu, rangovas parenkamas konkurso būdu.

4. Teisė būti rangovu. Statybos objektas – Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai-Remontuojamas liginės pastatas (unikalus objekto kodas 47541) priklauso kompleksui - Klaipėdos miesto liginės pastatų kompleksui (unikalus objekto kodas 47539) .Statusas - Registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 2	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

Vertybė pagal sandarą – į kompleksą įeinantis;

Priklauso kompleksui - Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas, eil. Nr. komplekse - Nr.2.

Vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus) .

Pastato konstruktyvinė schema – laikančios sienos mūrinės, šlaitinis stogas, medinės stogo konstrukcijos, projektuojama stogo danga virš saugomos pastato dalies - keraminės užkaitinės S formos čerpės.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Statybos įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos užsienio organizacijos, gavę Vyriausybės įgaliotos institucijos šios veiklos atestatą ypatingiems statiniams statyti.

Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri yra atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.

5. Rangovo prievolės:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;

2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietai (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietaje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietai gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

5) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

6) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

7) leisti viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą, pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems pateikti į statybvietai, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

6. Rangovas turi teisę:

1) konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;

2) gauti iš statytojo (užsakovo) Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybos darbus leidžiantį dokumentą; statinio tyrimų dokumentus; statinio projektą; statinio projektavimo sąlygas; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitus duomenis bei informaciją, reikalingus rangos sutarties sąlygoms vykdyti;

3) atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties statomo statinio statybos techninę priežiūrą ir šio statinio projekto bei šio statinio ekspertizę.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 3	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

4) Rangovas turi ir kitų teisių bei pareigų, kurios numatytos Civiliniame kodekse ir kituose įstatymuose.

Už nurodytų pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą ir Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

7. Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą :

7.1 Privalomieji statybos darbų dokumentai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą iš savivaldybės tarnybų . Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio kapitalinio remonto projektą ,
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų , teritorijos planavimo dokumentų , normatyvinių statybos techninių dokumentų , normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus ;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus .

Vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendraisiais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, Rangovas privalo parengti statybos technologinį projektą ir vykdyti darbus pagal jį. Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą, aplinkos ir darbų saugą.

Statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę , privažiavimus į tvarkomų pastatų teritoriją bei laikinus statinius pastato modernizavimo laikotarpiui.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Iki statybos pradžios Statytojas Statybos rangovui privalo suderinti remontuojamo objekto darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą , kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų atsitiktiniai asmenys . Būtina imtis visų saugumo priemonių , kad remontuojamo pastato teritorijoje bei statinyje vykdant statybos darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės .

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale . Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ .

7.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (be jau išvardintų Bendrajame aiškinamajame rašte) :

LR Statybos įstatymas ;

LR kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR1.02.06:2012 „ Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai , atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”;

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 4	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
 RSN 159-93 „ Statybos konservavimo taisyklės“
 DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
 DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“;
 SDTB 8.3 „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;
 SDTB 12 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
 SDTB 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
 „Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija“;
 „Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinių tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos taisyklės“;
 „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“.
 „Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija.;
 „Atliekų tvarkymo taisyklės“;
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “;
 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” ;
 „Pirminės gaisro gesinimo priemonės“;
 STR2.01.08:2003 „ Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
 Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą (Žin., 1996 , Nr. 46-116; 2000, Nr 89-2742);
 Lietuvos respublikos civilinį kodeksas (Žin., 2000 , Nr. 74-2262);

7.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams . Statybos rangovas turi būti atestuota įmonės aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.

7.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams . Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri yra atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai :

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ;
- Statinio statybos vadovo ;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo .

7.5 Kiti reikalavimai statybos metu .

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą :

Saugaus darbo ;

Gaisrinės saugos ;

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 5	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

Aplinkos apsaugos ;

Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo ;

Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu remontuojame pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su pastato administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis. **Iki statybos darbų pradžios pastato naudotojus būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.**

Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

8. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos , pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti užrašu „ TAIP PASTATYTA „, ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

- Projekto sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka .

9. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) , įrengimams , darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka :

- statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“):

Mediena ir jos produktai:

1. ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

2. plokštėse, kuriose yra formaldehido rišamųjų medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m³ oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklavimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

Termoizoliacinės medžiagos:

1. produktas neturi išskirti šių cheminių medžiagų:

1.1. fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 842/2006 dėl fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;

1.2. pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 6	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H411);

2. produktų, pagamintų medienos pagrindu (pvz., kamštinė medžiaga, celiuliozė), gamyboje naudojama mediena ar jos dalis turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.

Gipso plokštės:

1. gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų;
2. gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

Stoglangiai :

1. produkte neturi būti naudojamas poveikį šiltnamio efektui darantis dujų užpildas, kurio globalinio šiltėjimo potencialas (GWP) > 5 (per 100 metų laikotarpį);
2. produktas, naudojamas normaliomis naudojimo sąlygomis, neturi išskirti pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Europos Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413).

Dažai:

1. paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	30
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	75
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15

9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100
12.	Dekoratyvinės dangos	90
13.	Antikoroziniai dažai	80

2. patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties technines specifikacijos nurodytiems reikalavimams ;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas , kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų ;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų) , įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai , atitikties deklaracijos) ;
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė : gamybos vietoje pagal ISO 9001 ; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė ;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais ir Statytoju ;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo , saugojimo sąlygas nustato rangovas ;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka ;
- Laikančiųjų konstrukcijų , inžinierinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka .

10. Nurodymai statybos sklypo paruošimui :

Remontuojamo pastato sklypas 32% užimtas pastatais, statybos aikštelė bus įrengiama valstybinėje žemėje, naudojamo sklypo ribose. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti : laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžinieriniai tinklai , laikini privažiavimo keliai , kitos būtinos priemonės .

11. Statybos užbaigimas atliekamas pagal nuorodą Statybos įstatymo 24 straipsnyje ir detalizuojant pagal STR 1.05.01:2017 reikalavimus .

Statinių kapitalinis remontas užbaigiamas statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašius deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinus ir įregistravus Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracija apie statybos užbaigimą patvirtinama tik statytojui pateikus Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo po išankstinės patikros suderintą statinio kadastro duomenų bylą. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai. Deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė aplinkos ministro nustatyta tvarka.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 8	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

Deklaracijos tvirtinimas

Statytojas surašo deklaraciją ir Inspekcijai pateikia prašymą patvirtinti deklaraciją (kai ją privaloma tvirtinti Inspekcijoje). Deklaracija surašoma visų statytojų vardu. Šio prašymo ir deklaracijos rekvizitus tvirtina Inspekcijos viršininkas. Prašymas patvirtinti deklaraciją gali būti pateikiamas:

- nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, užpildant atitinkamus prašymėse ir deklaracijos formose nurodytus privalomus laukus ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus
- tiesiogiai Inspekcijai, pridedant prašymą (teikiamą visų statytojų) ir visus pagal Reglamento 93 punktą privalomus pateikti dokumentus elektroninėje laikmenoje; šiuo būdu prašymas patvirtinti deklaraciją pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“ (nesinaudoja el. bankininkystės, el. parašo paslaugomis ar kitų priemonių).

Su prašymu patvirtinti deklaraciją bendruoju atveju pateikiami STR 1.05.01:2017 93 punkte nurodyti dokumentai:

1. deklaracija, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;
2. statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas statinio projektas. Jei techninio projekto, techninio darbo projekto arba statinio supaprastinto projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas projektas nepateikiami. Teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai, taip pat pateikiamas statinio projekto popierinis variantas:

2.1. techninio darbo projekto popierinis variantas su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai; žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose;

2.2. techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“; šiuo atveju pateikiama pažyma apie statinio atitiktą statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

3. statybą leidžiantis dokumentas ;
4. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengta ir po Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstinės patikros suderinta kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios bylos pateikti nereikia). Jeigu informacijos apie kadastro duomenų bylos išankstinę patikrą nėra, prašymas IS „Infostatyba“ automatiškai atmetamas;
5. turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą – tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo;
6. elektroninė laikmena su prie prašymo patvirtinti deklaraciją pridedamų dokumentų įrašais (teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai);
7. rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą).
8. statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t. y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 9	Lapų 10
----	--	------------	------------	------------

draustis pagal Statybos įstatymą). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos;

12. Aplinkosaugos reikalavimai:

Statybos sklype augantys augalai ir medžiai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniui.

Vykdamas remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

13. Gaisrinė sauga. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos.

LT	Dokumento Nr. KP 25-0102-3 KRP TDP BTS	Laida 0	Lapas 10	Lapų 10
----	--	------------	-------------	------------